

te koop



De Heggewikke 3

Budel

Vraagprijs € 396.000 K.K.

 Huijersvastgoed
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
146.70m²

PERCEELOPPERVLAKE
205m²

INHOUD
524m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Algemeen:

In een fijne kindvriendelijke woonomgeving gelegen half vrijstaande woning met prachtige keukeninrichting en luxe badkamer. Tevens beschikt deze woning over een in pandige praktijkruimte / berging en een kantoorje op de 1e verdieping. Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping. Lage energiekosten i.v.m. energielabel A. Basisschool de Schatkist, het Boudriepark, het centrum van Budel en buitengebied bevinden zich allemaal op loopafstand.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast (nieuw) en trapopgang naar de 1e verdieping; geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en meubel met fonteintje; tuingerichte woonkamer met openslaande tuindeuren en airconditioning; trapkast; open keuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur en onderhoudsvriendelijke keramiek aanrechtblad; portaal met lichtkoepel en deur naar de tuin; praktijk- / berging met inbouwkast, airconditioning en een deur die toegang geeft tot de carport met fietsenstalling.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 2 slaapkamers waarvan 1 in gebruik als kledingkamer en 1 v.v. airconditioning; kantoor; luxe badkamer v.v. een vrijstaand bad, inloopdouche, meubel met 2 waskommen en een wandcloset.

2e verdieping

Slaapkamer v.v. een Velux dakvenster; berging met CV HR combiketel (Intergas, 2022) en de omvormer van de zonnepanelen.

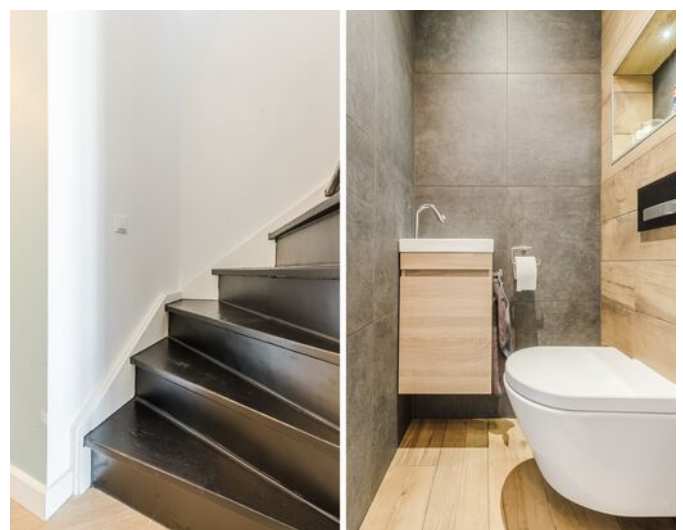
Buiten:

De voortuin is volledig bestraat waardoor er parkeergelegenheid voor 2 auto's is gecreëerd. Onder de carport bevindt zich een berging / fietsenstalling. Tevens is er een laadvoorziening voor een elektrische auto aanwezig. De tuin aan de achterzijde is eveneens onderhoudsvriendelijk aangelegd met een groot terras met overkapping en kunstgras.

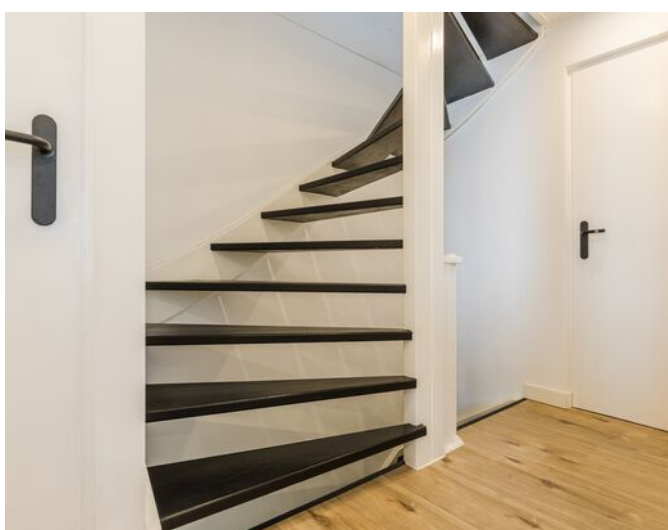
Bijzonderheden:

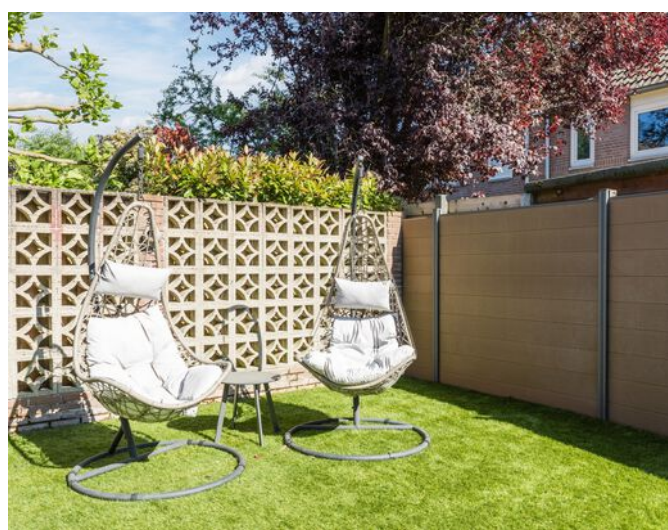
- Energielabel A;
- 19 zonnepanelen aanwezig;
- Grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Volledig geïsoleerd;
- Deels v.v. rolluiken en horren;
- 3x airco aanwezig;
- 3 slaapkamers;
- Centraal gelegen in een gewilde, rustige woonomgeving;
- Aanvaarding per oktober 2025.













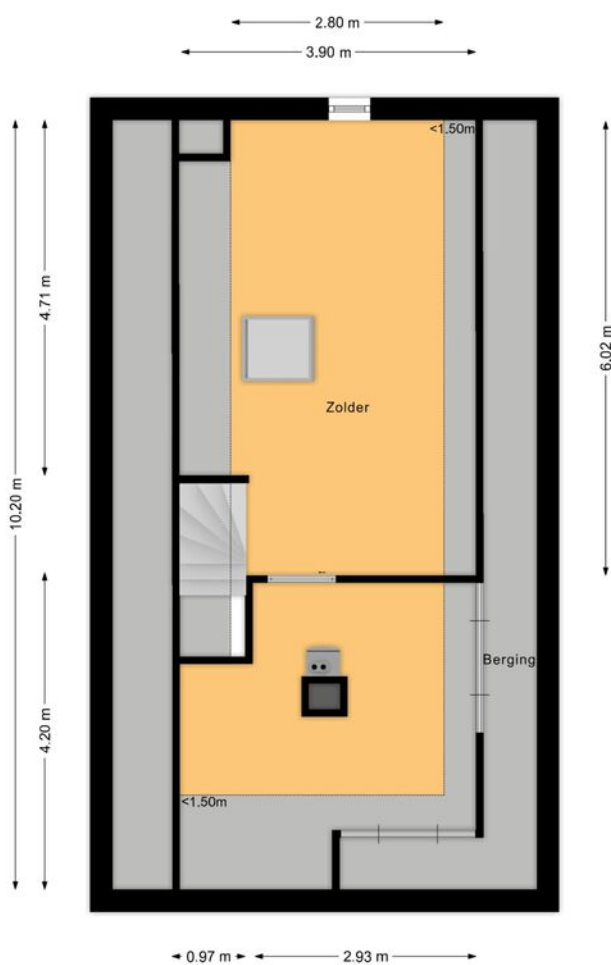
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

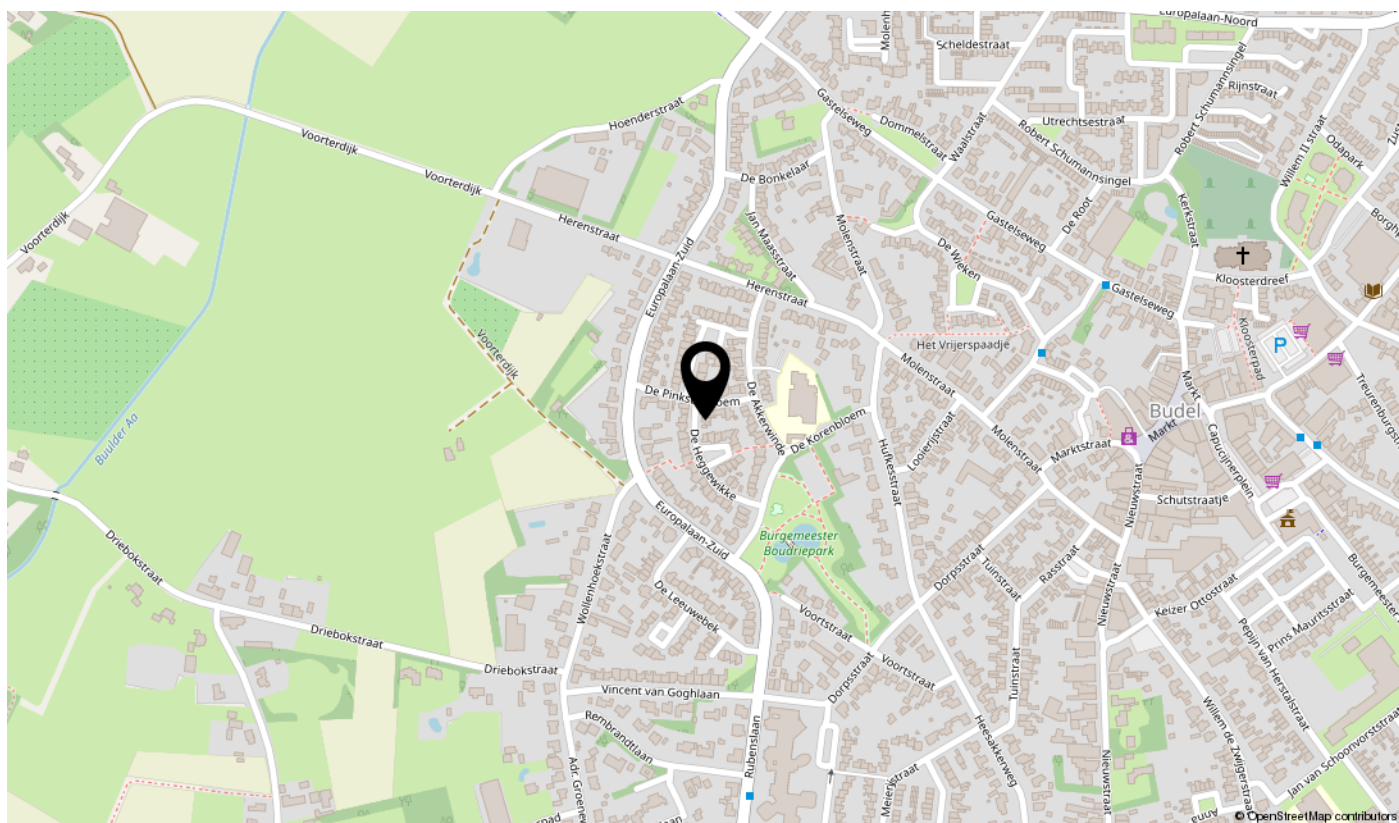
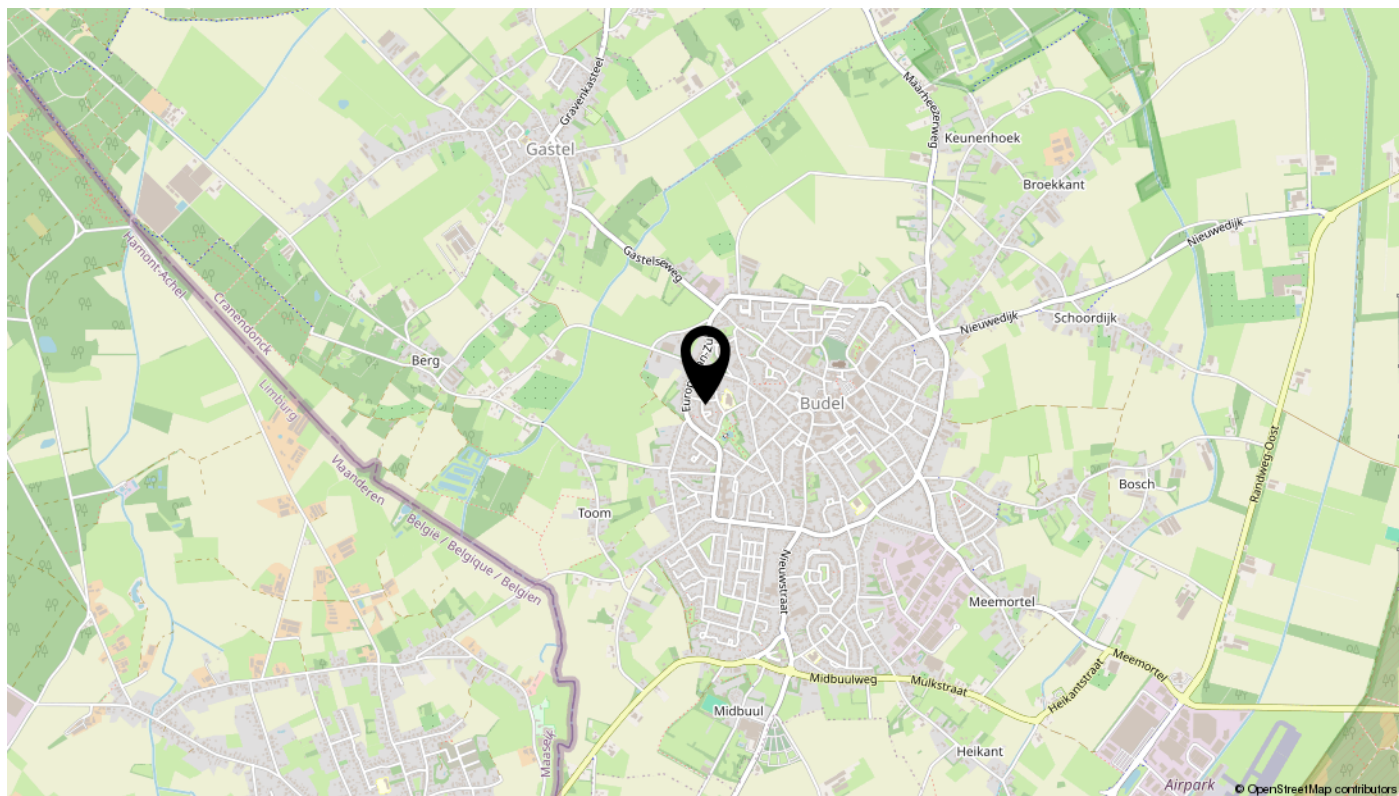
Kadastrale kaart

Uw referentie: HVM



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een sensibele afbeelding, geleverd op 1 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Budel Sectie E Perceel 1634 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	---

Locatie

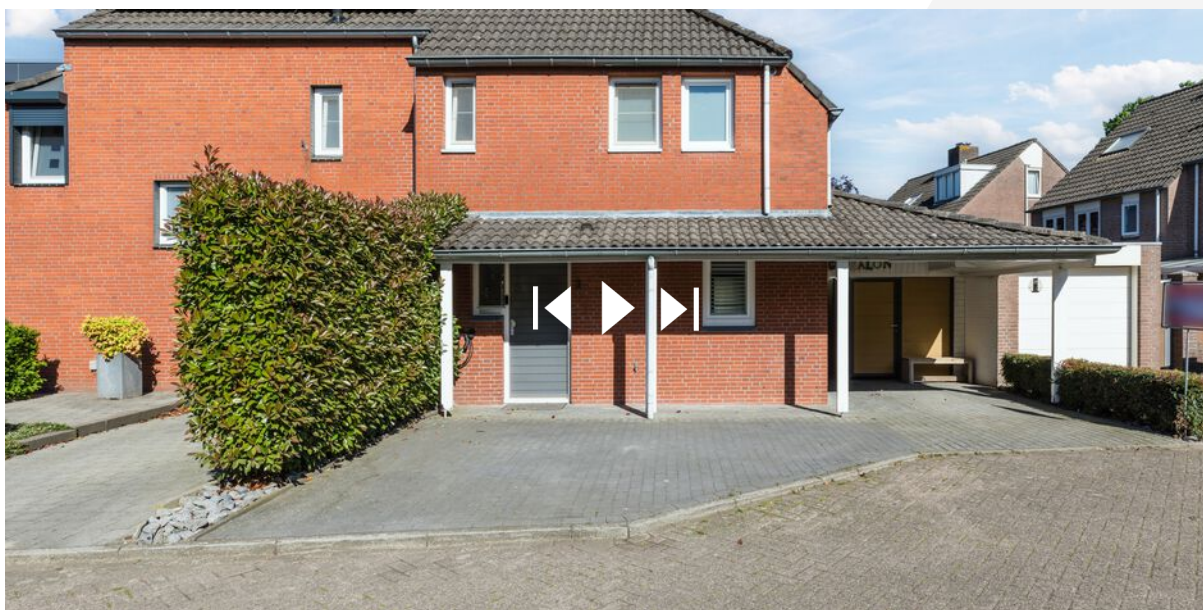


Bekijk deze woning online!

de heggewikke3.nl

Huizersvastgoed
makelaars

De Heggewikke 3, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in deze mooie woning?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl